Ficha Técnica de Producto Terminado

Producto: AC-CLEANER

Descripción Técnica: Limpiador alcalino espumante concentrado para condensadores exteriores de aire acondicionado.

Código: FT-CAL-004-V01
Fecha: Septiembre, 2026
Estado del documento: Vigente
Versión: 01
Área responsable: Calidad

DESCRIPCIÓN DE PRODUCTO

AC-CLEANER es un limpiador alcalino concentrado de uso profesional para la limpieza exterior de condensadores y serpentines de equipos de climatización. Su sistema de tensoactivos favorece la humectación y remoción de grasa, polvo y suciedad adherida. Durante su aplicación sobre aluminio sin recubrimiento puede producir efervescencia por reacción química y desprendimiento de hidrógeno; la espuma contribuye al desprendimiento y arrastre de residuos. Requiere enjuague abundante.

ALMACENAMIENTO

Mantener en envase original compatible, cerrado y vertical. Almacenar bajo techo, en lugar fresco, ventilado, seco y separado de ácidos y metales incompatibles. Proteger del calor y de fuentes de ignición. No trasvasar a recipientes de aluminio.

CONSIDERACIONES Antes de Aplicar

Uso exclusivo por personal profesional capacitado y con equipo desenergizado.
Verificar material, recubrimientos y recomendaciones del fabricante del equipo.
No utilizar en evaporadores interiores, serpentines pintados, microcanales ni componentes delicados sin validación específica.
Proteger conexiones eléctricas y superficies próximas; comprobar compatibilidad en área reducida.

MODO DE USO

Modo de empleo segun suciedad — AC-CLEANER
Condición de limpieza; Dilución recomendada
Suciedad ligera;1:8 (producto:agua),
Suciedad moderada o pesada; 1:4 (producto:agua),
Suciedad extremadamente incrustada; Uso concentrado, únicamente bajo procedimiento profesional validado.

1. Desenergizar el equipo y proteger conexiones eléctricas y superficies sensibles.
2. Utilizar protección facial/ocular, guantes resistentes a álcalis y ropa protectora.
3. Preparar únicamente la dilución que haya sido validada para AC-CLEANER; agregar producto al agua, nunca al contrario.
4. Aplicar con pulverizador compatible de baja presión en área ventilada y exterior. Evitar aerosoles.
5. Mantener solo el tiempo de contacto validado (10 minutos), sin permitir que se seque.
6. Enjuagar de inmediato y abundantemente con agua hasta eliminar residuos; verificar resultado y compatibilidad.

DATOS TÉCNICOS

Aspecto: líquido.
Color : azul oscuro
Olor: caracterisitico.
pH del concentrado: +12
Densidad (g/mL a 25 °C): 1.20 g/mL

COMPONENTES PRINCIPALES

Agua, hidróxido de sodio, tensoactivos y agentes alcalinos auxiliares. Composición cuantitativa reservada para documentación interna y FDS correspondiente.

USOS

Limpieza externa de serpentines y condensadores de aire acondicionado ubicados al aire libre, cuando el material y el diseño sean compatibles. Uso sobre evaporadores interiores no habitual.

VENTAJAS

Fórmula alcalina sin ácido añadido.
Acción detergente para grasas y suciedad adherida.
Formación de espuma durante la aplicación en determinadas superficies metálicas.
Favorece el arrastre de suciedad entre aletas cuando se aplica y enjuaga correctamente.
Presentación concentrada para uso profesional.

PRECAUCIONES

PELIGRO. Contiene hidróxido de sodio; puede provocar quemaduras graves en piel y lesiones oculares. Puede corroer aluminio y otros metales. La reacción con aluminio puede liberar HIDRÓGENO INFLAMABLE: mantener alejado de chispas, llamas y fuentes de ignición; no usar en espacios confinados ni recipientes cerrados. No mezclar con ácidos, cloro/hipoclorito ni otros limpiadores. Evitar inhalar nieblas. Usar EPP completo. En caso de contacto, lavar con abundante agua y solicitar atención médica. Clasificación GHS, pictogramas y primeros auxilios definitivos: consultar FDS específica validada.



Los datos e instrucciones técnicas pueden actualizarse sin previo aviso. Consulte la versión vigente en www.grupojen.com o solicítela a un representante local.

GARANTÍA: GRUPO JEN garantiza sus productos contra defectos de materiales y fabricación. A su criterio, reemplazará el producto defectuoso o reembolsará el precio facturado, excluyendo fletes y gastos de envío.
Los reclamos deberán presentarse por escrito dentro de los 10 días posteriores a la factura. No aplican a productos usados, aplicados, adquiridos en oferta o fuera de su vigencia. El producto deberá devolverse en su empaque original, con etiquetas y cajas.
GRUPO JEN no garantiza resultados de aplicación ni productos profesionales o industriales aplicados por personal no autorizado. Tampoco será responsable por daños incidentales, resultados inadecuados, accidentes o el uso del producto sin los equipos de protección recomendados.
Las recomendaciones se ofrecen de buena fe y con base en nuestro conocimiento técnico. El comprador es responsable de seleccionar y utilizar correctamente el producto, considerando las condiciones ambientales y las instrucciones de aplicación.
La apariencia, color u olor del producto pueden presentar ligeras variaciones entre lotes sin afectar su desempeño, siempre que el producto cumpla con las especificaciones establecidas.

Planta de Manufactura y Oficinas Comerciales / GRUPO JEN S.R.L
Calle Lugo #5, Sector Villa España, Municipio San Pedro de Macorís,
Provincia San Pedro de Macorís, República Dominicana ZP 21000.
Telf. Ofic.: 809-639 -5363

Elaborado por : Departamento de Calidad
Revisado por: Gerente de Calidad
Aprobado por: Gerente General